


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 3 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 74 |
|---|---|---|


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ερυθραίας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις από 3.4.1987 (αριθ. πρωτ. 26116/87) και 2.4.1987 (αριθ. πρωτ. 23314/87) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και Τιμολ. Σάχκη και Ευθύμιου Σουρτζή αντίστοιχα.

9. Την 71844/13754/6.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την αριθ. 194/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της οδού Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι αριθ. 165/87 και 188/87 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Σολωμού και Β. Ηπείρου ιδιοκτησίας των Τιμολέοντα Σάχκη και Ευθύμιου Σουρτζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 76929/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 300,72 $\mu^2$ που αντιστοιχεί σε 64,50 $\mu^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1006,31 $\mu^2$.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,30.

γ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4) σε PILOTIS.

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έντεκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 76929/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση των αριθ. 165/1987 και 188/1987 τίτλων στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (58+24,50) −64,50=18 $\mu^2$.

Άρθρο 3.

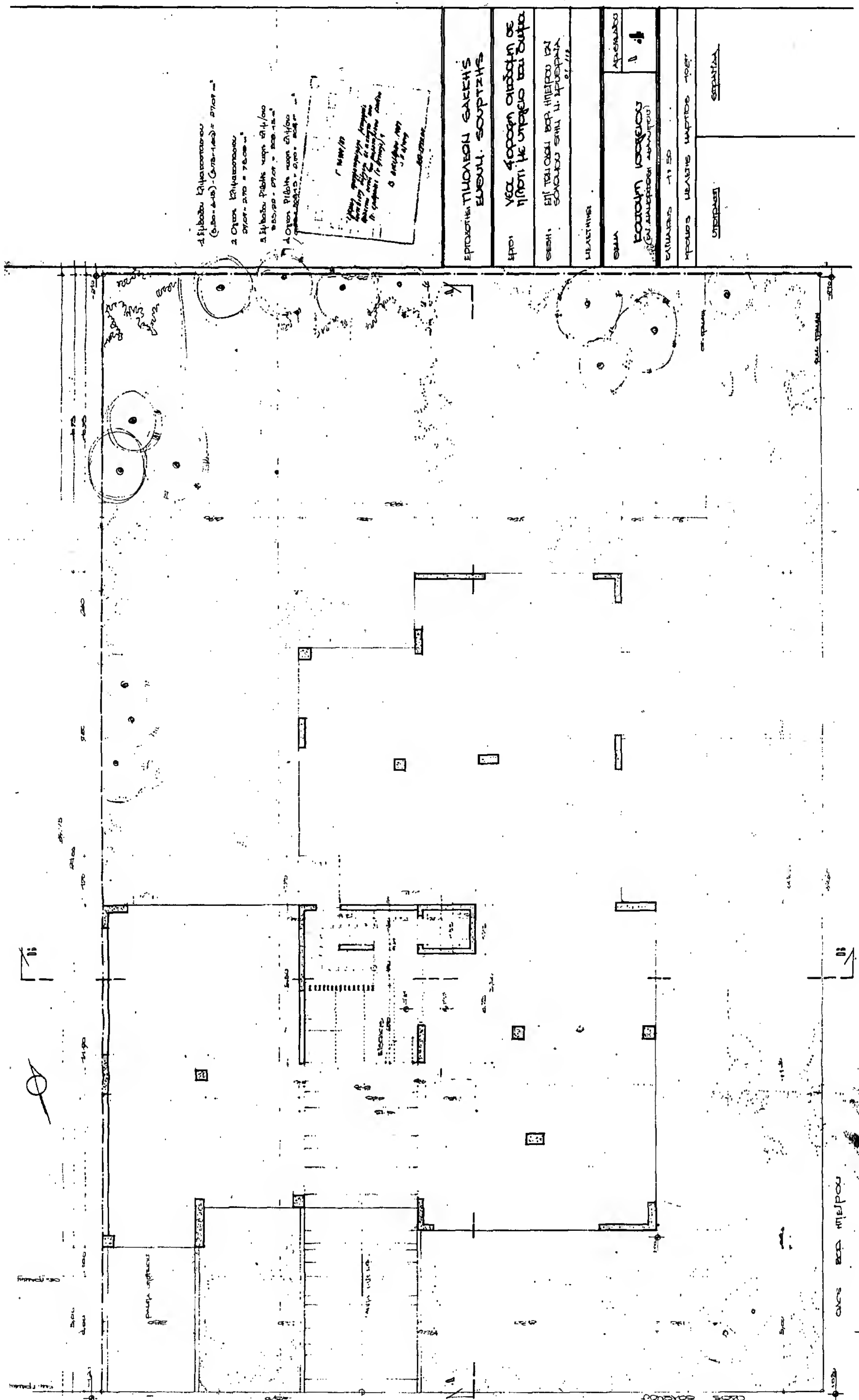
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

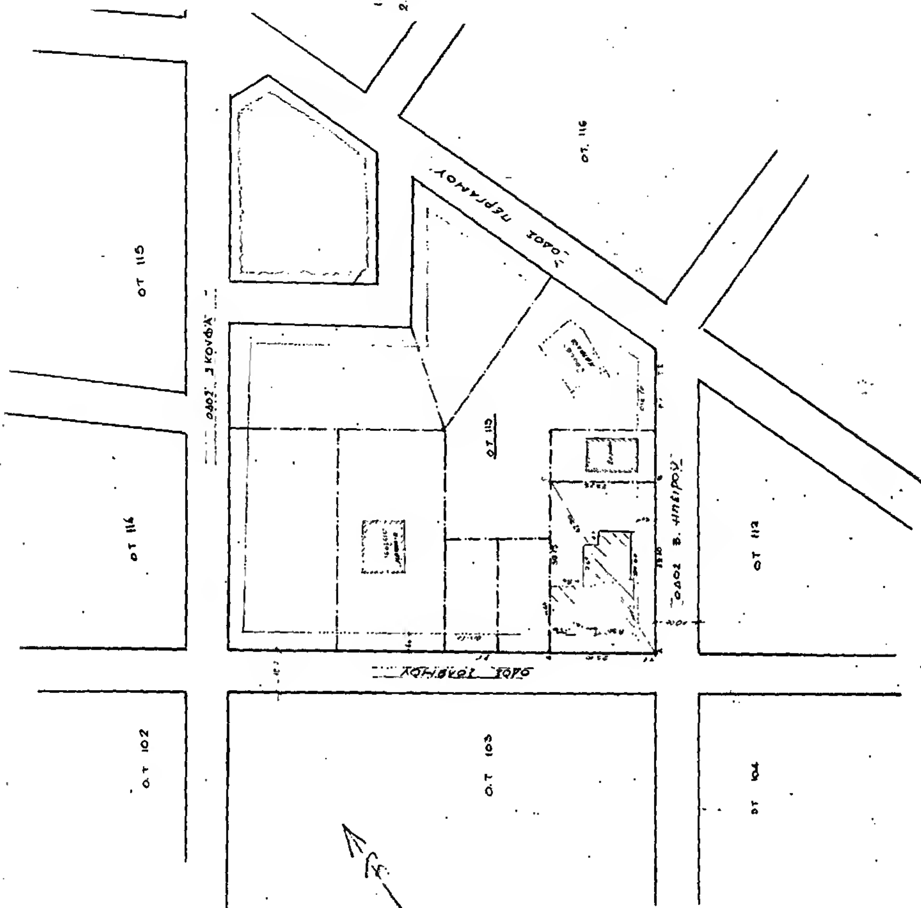
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**




ΟΤ 102
ΟΤ 116
ΟΤ 115
ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΦΑ
ΟΤ 103
ΟΤ 115
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΟΤ 116
ΟΔΟΣ Β. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΤ 104
ΟΤ 112
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΕΒΓΑΛ οικοπέδου εμβ. 1006,31 $m^2$
2. οι οικοδ. εφ. είναι πλε/λιο των ρυμοτ. σε απόσταση 4.0 μ. απ αυτές.
Εργοδότης
Τιμολ. Σακκής
Ευδοκ. Σουρτζής
έργο
4 όροφη πολυκατοικία σε pilotis
θέση
Σολωμού & Βορ. Ηπείρου
Ν. Ερυθραία (ΟΤ 113)
μελετητές
Τιμ. Σακκής - Ευδ. Σουρτζής Π.Μ.
θέμα σχεδίου
κλίμακα
Αρ. Σχ.
Τοπογραφικό διάγραμμα
1:500
Α-1
χρόνος μελέτης
Μαρτίος 1989

Δ' όροφος

Γ' όροφος

Β' όροφος

Α' όροφος

Ισόγειο Πιλοτή

Υπόγειο

23,40

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΚΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΟΥΡΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΩΜΟΥ ΣΤΗΝ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ Ο.Τ. 113

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Α-Α.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 7

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΙΚΟΛΕΩΝ ΣΑΚΚΗΣ, ΕΥΘΥΜ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΙ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΝ ΣΟΛΩΜΟΥ ΣΤΗΝ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ Ο.Τ. 113

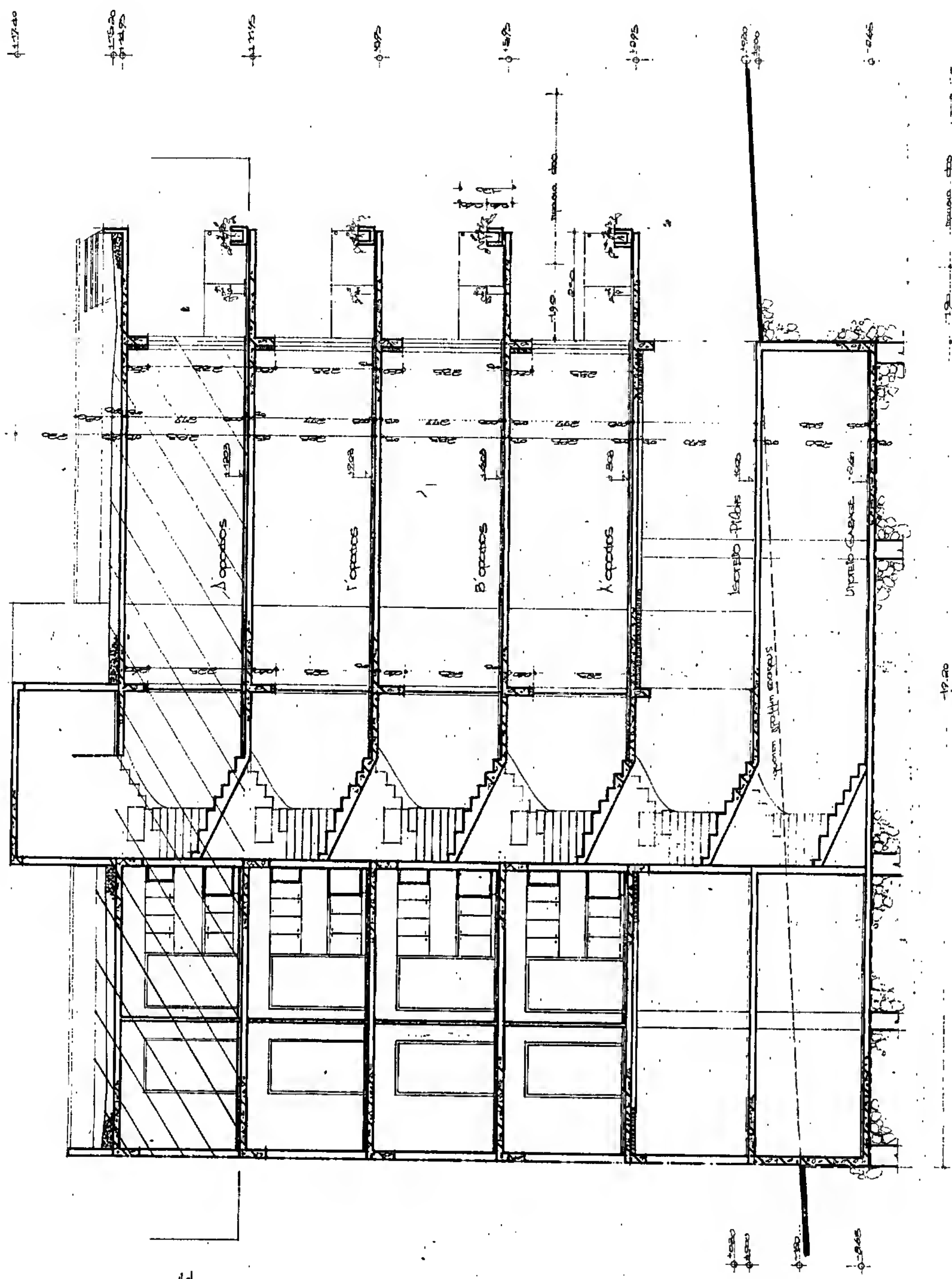
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

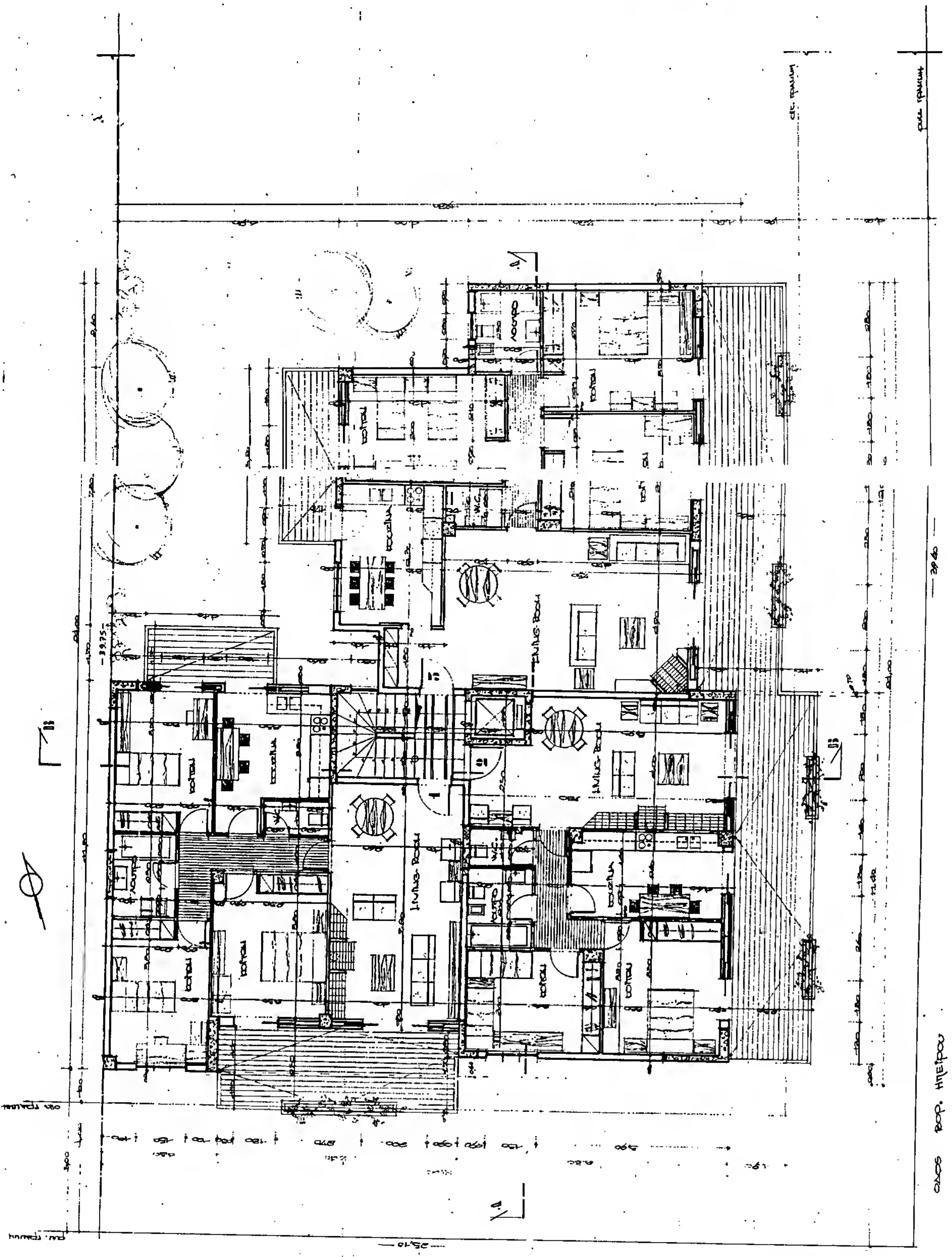
ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Β-Β — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 8

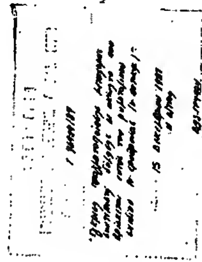
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ







Εργοδότης ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΚΗΣ
ΕΥΘΥΜ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ

Έργο: Νέα 4ώροφη οικοδομή σε πιλοτή με υπόγειο και δώμα

Θέση: Επί των οδών Βορ. Ηπείρου και Σολωμού στην Ν. Ερυθραία Ο.Τ. 113

Μελετητής

Θέμα: Κύρια όψη (επί της οδού Σολωμού)

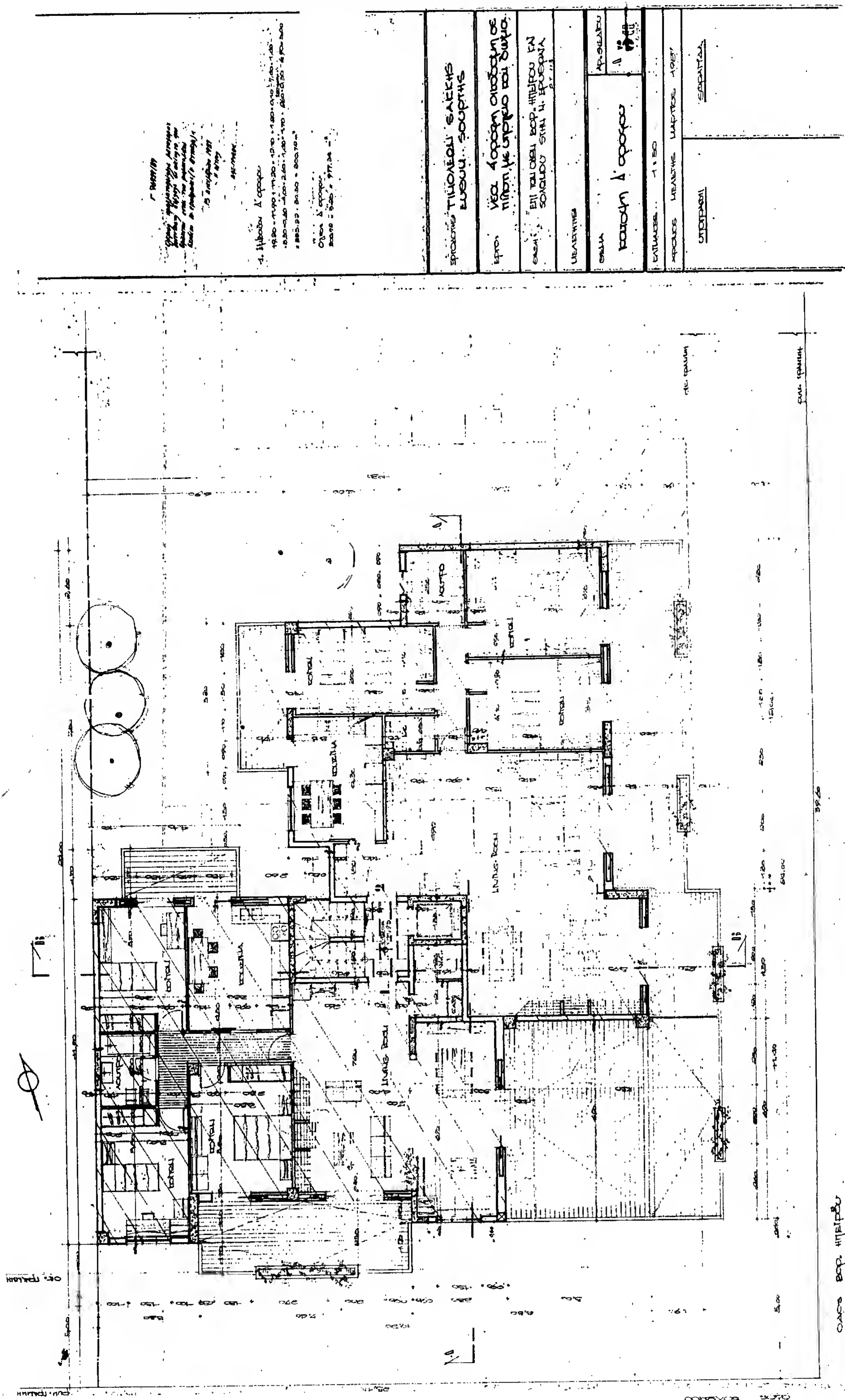
Αρ. σχεδίου 10

Κλίμακα 1:50

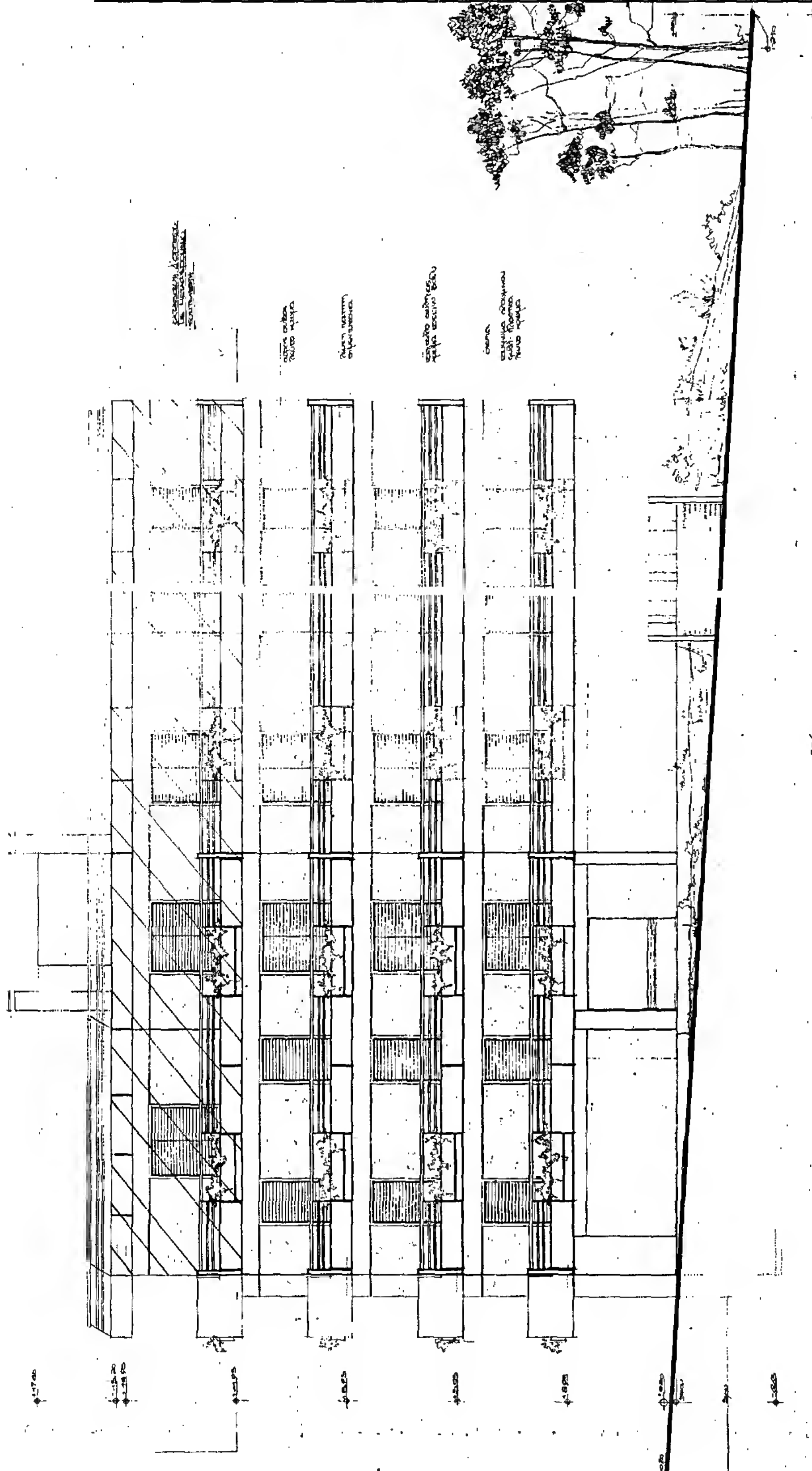
Χρόνος μελέτης Μάρτιος 1987

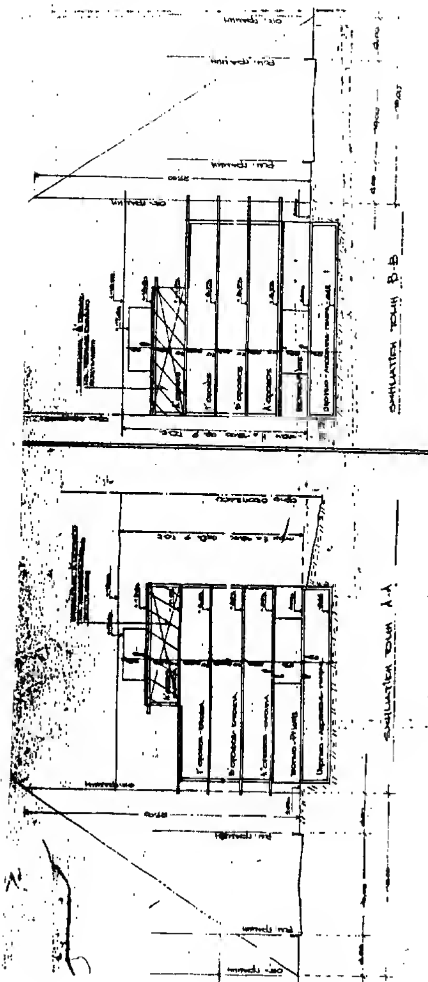
Υπογραφή

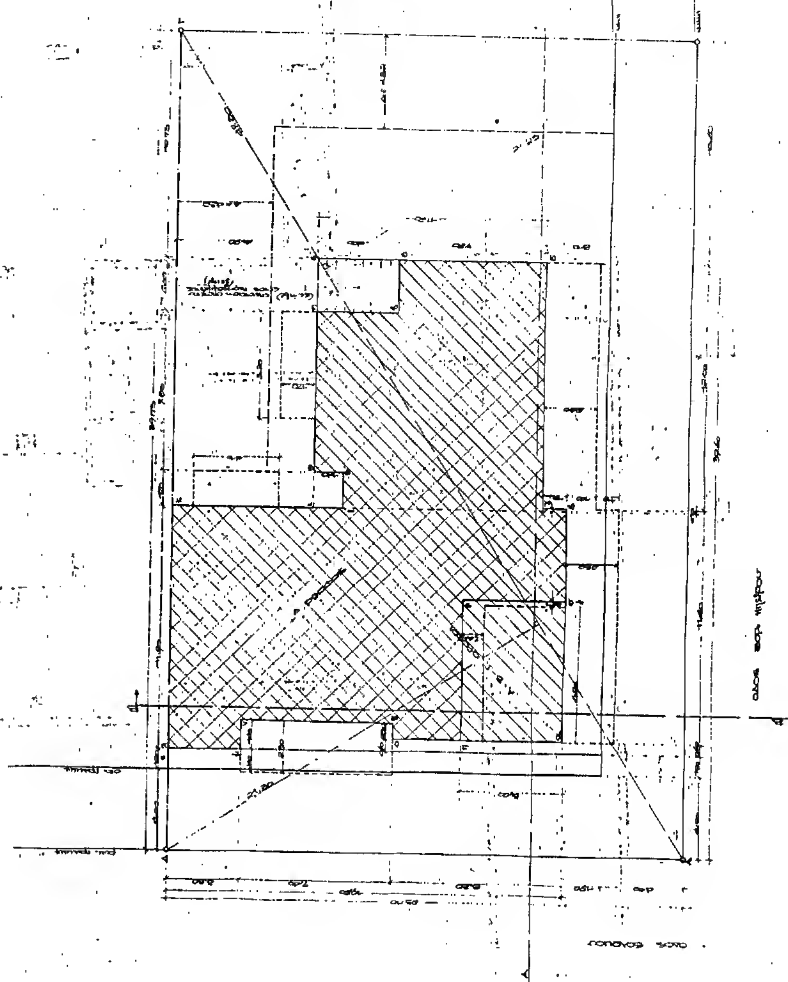
Σφραγίδα



| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΚΚΗΣ<br>ΕΥΘΥΜ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ |
| ΕΡΓΟ | ΝΕΑ 4 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ |
| ΘΕΣΗ | ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΩΜΟΥ ΣΤΗΝ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ Ο.Τ. 115 |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | |
| ΘΕΜΑ: ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΨΗ | ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 12 |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:50 | |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1987 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |





| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΣΣΗΣ ΕΥΘΥΜ. ΣΟΥΡΤΖΗΣ |
| ΕΡΓΟ: | ΝΕΑ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΠΙΛΟΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ |
| ΘΕΣΗ: | ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΟΥΛΙΟΥ ΣΤΗΝ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | |
| ΘΕΜΑ: | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| ΑΡΙΘΜ. ΣΧ.: | Δ 2 |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ: | 1:100 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΜΑΡΤΙΟΣ 1987 |
| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΛΕΓΧΟΣ |

